

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 370.000,00**



Rif. immobile: **3145vplt**

**Classe energetica: A1**

**IPE: n.d.**

**Giudizio: Buono**

**Stato dell'immobile: In vendita**

**Superficie immobile: 95**

**Superficie terreno: 9000**

**Vani: 4**

**Bagni: 2**

**Camere da letto: 2**

**Piano: Piano terra**

Villa con piscina in corso di ultimazione. La struttura è composta da un'ampia veranda di circa 50 mq, soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto matrimoniali, due bagni e centrale termica. Di fronte all'abitazione è presente una piscina a sfioro di 40 mq, circondata dal pertinenziale terreno di circa 9000 mq, pinatunato con alberi di ulivo, mandorli e frutta di vario genere. La struttura verrà ultimata e consegnata in classe energetica A. Internamente tutti gli ambienti presentano volte in tufo a faccia vista. La villa gode di una meravigliosa vista sul paesaggio circostante, essendo posizionata in zona collinare. Il prezzo s'intende nell'attuale stato dell'immobile. Vi è la possibilità di ultimarla in base al proprio gusto, ...

