

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**3 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 250.000,00**

Image

Rif. immobile: **2440vp**

**Classe energetica: G**

**IPE: n.d.**

**Giudizio: Buono**

**Stato dell'immobile: In vendita**

**Superficie immobile: 180**

**Superficie terreno: 4424**

**Vani: 5**

**Bagni: 1**

**Camere da letto: 3**

**Piano: Piano terra**

Locali dal valore storico da 180 mq. Si compone di due grandissimi ambienti e altre due camere da letto sopraelevate a cui si accede da una scala interna. Questi due ambienti hanno volte a stella ed essendo di grandissime dimensioni si prestano sia a diventare due grandi sale da pranzo per ristoranti o B&B oppure, una volta opportunamente divise, posso dare origine a tanti ambienti, a discrezione del futuro acquirente. Nel terreno circostante abbiamo alberi di quercia e rivarella: alcuni di questi alberi sono secolari. Sebbene di fatto rientri nel territorio di Ostuni, il centro abitato più vicino è Cisternino, a soli 5 km, Ceglie è a 7 km. Ostuni a 10 km e Alberobello è a 21 km. Segnaliamo che oltre al piano terra in oggetto è presente un primo ...

