

## Masseria/Tenuta in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012



**7 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 885.000,00**

Image

Rif. immobile: **1983vm**

**Classe energetica:** G

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Buono

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** n.d.

**Superficie terreno:** 285000

**Vani:** n.d.

**Bagni:** 4

**Camere da letto:** 7

**Piano:** Non specificato

La masseria si trova all'interno della Riserva Naturale di Torre Guaceto, nell'area di rispetto, con vista sul mare e sulla Torre, in un contesto rurale molto suggestivo; all'interno dei suoi confini si trovano: una casa rurale a due piani di circa 130 mq con progetto di trasformazione in residenza di servizio ed agriturismo; un laboratorio di trasformazione di circa 200mq ristrutturato ed in esercizio; un alloggio ristrutturato adiacente il laboratorio ed una casa colonica da ristrutturare. Passaggio lungo il perimetro della pista ciclabile collegata al percorso cicloturistico della "Via dei Normanni" attraverso le spiagge più esclusive della riserva. Attività di coltivazione agricola e biologica.

